

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su dana 15.02.2024.

AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, koje zastupa prokurist Mario Sabolić, kao ustupitelj ("**Ustupitelj**");

i

TRUSTY TRADE d.o.o., Velika Gorica, Šenoin put III 16, OIB: 56643927415, zastupani po direktoru Ozren Kučiš

kao primatelj ("**Primatelj**");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "**Ugovorne strane**", a svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači:

- I. **MURING d.o.o. - u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300 (dalje u tekstu: „**Dužnik 1**“)
- II. **Kristina Šarić** s prebivalištem u Zagrebu, Jezerska 30, OIB: 310981335138 (dalje u tekstu: „**Dužnik 2**“)

"**Tražbine**" znači sve novčane tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove hipoteke i ostalih sredstva osiguranja koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u **Prilogu 1.**

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

- 2.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Tražbine (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteke i ostala sredstva osiguranja kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a Primatelj prihvća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Tražbina i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima.

- 2.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinama ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Tražbine te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Tražbine umjesto Ustupitelja.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1. Hipoteka

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i Potvrde da je Primatelj u cijelosti isplatio naknadu za tražbine i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Primatelja.

3.2. Ovršne isprave i Zadužnice

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se na sporazume o osiguranju, zadužnice i suglasnosti o zapljeni, a u vezi Tražbinama, na ime i u korist Primatelja.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteka i zadužnica u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

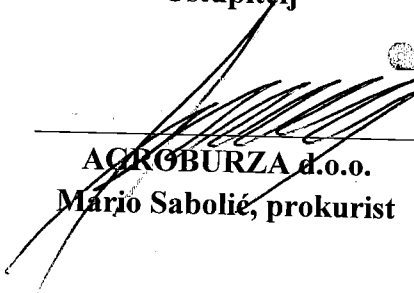
- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi Primatelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev Primatelja izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji Primatelj zatraži.
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platiti će Primatelj.

Ustupitelj


ACROBURZA d.o.o.
Mario Sabolić, prokurist


ACROBURZA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj


Ozren Kučič, direktor

TRUSTY TRADE
d.o.o., 3. Šenoin put 16.
VELIKA GORICA

Prilog 1

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360250 od 07.08.2009. sklopljen između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 i Dužnika 1
- Ugovor o kreditu br. 5103311730 od 18.12.2006. sklopljenog između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a i Dužnika 2
- Hipoteke upisane u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, i to:
 - zk.ul.br. 5997, k.č.br. 3524/3, voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv u ½ dijela (3. suvlasnički dio ½)
 - zk.ul.br. 6153, k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m² i k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m², ukupne površine 65 m²

a koje hipoteke su uknjižene pod brojem:

- **Z-48408/2023** (pod prvenstvenim redom **Z-78490/06**) temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1** od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- **Z-48408/2023** (pod prvenstvenim redom **Z-83157/06**) temeljem **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama** od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom.

Sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama upis Ustupitelja kao založnog vjerovnika provedeno je samo u u glavnom ulošku (zk.ul. 5997 K.O. Remete), što vrijedi kao da je proveden i u sporednom ulošku (zk.ul. 6153 K.O. Remete).

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104360250 od 07.08.2009. zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 i Mitak Miroslava, Zagreb, Lesičine 4, OIB: 67154958233

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5104360250 od 07.08.2009. zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 i Mitak Zrinke, Zagreb, Brezovička cesta 62E, OIB: 68717562550
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103311730 od 18.12.2006. zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 i Dužnika 1
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103311730 od 18.12.2006. zaključenom između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137
- ovršna isprava - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine, zaključen između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, Dužnika 1 i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137
- ovršna isprava - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine, zaključen između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, Dužnika 2, te Dužnika 1 i EKOTEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137
- izjava – obična zadužnica Dužnika 2, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OV-28346/06 od 18.12.2006.g.
- izjava – suglasnost o zapljeni Dužnika 2, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OV-28345/06 od 18.12.2006.g.

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

**AGROBURZA d.o.o., MBS 030098306, OIB 53425232703, Zagreb (Grad Zagreb),
KSAVERSKA CESTA 16**, zastupano po prokuristu **MARIO SABOLIĆ, OIB 74261746995,
ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 117182767 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**TRUSTY TRADE d.o.o., MBS 080980334, OIB 56643927415, Velika Gorica (Grad Velika
Gorica), Šenoin put III 16**, zastupano po direktoru **OZREN KUČIŠ, OIB 72153783466, VELIKA
GORICA, VELIKA GORICA, 3. ŠENOIN PUT 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 115273061 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3524/2024
Zagreb, 15.02.2024.

